

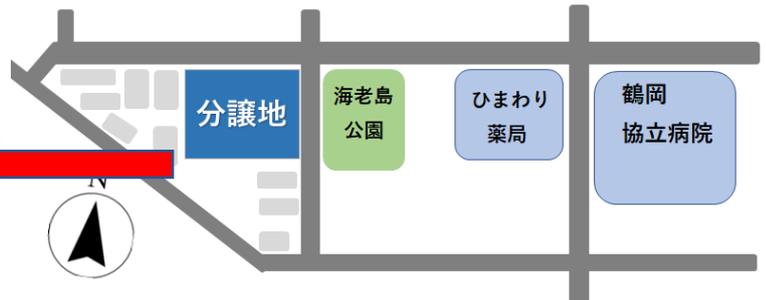
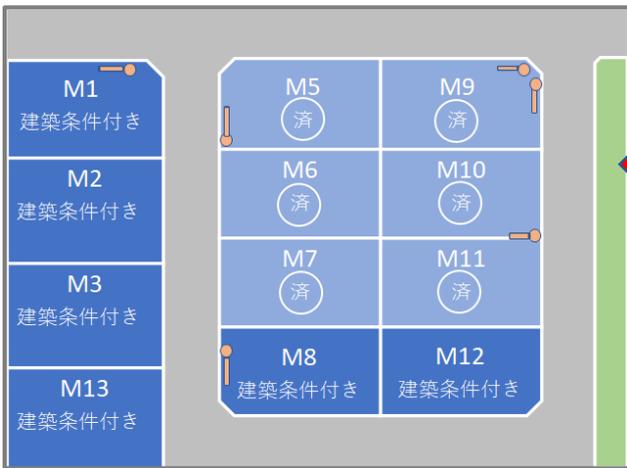
# 鶴岡市日枝 海老島分譲地

令和4年8月19日



区画図

案内図



建築条件付きの土地は、土地売買契約後3カ月以内に、日栄産業有限会社と建物請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

価格表					
区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)	
M1	203.25	61.48	120,000	7,377,000	建築条件付き
M2	203.24	61.48	120,000	7,377,000	建築条件付き
M3	203.25	61.48	120,000	7,377,000	建築条件付き
M13	203.30	61.50	122,000	7,502,000	建築条件付き
M5	176.16	53.29	120,000	6,394,000	済
M6	176.38	53.35	120,000	6,402,000	済
M7	176.37	53.35	120,000	6,402,000	済
M8	176.51	53.39	122,000	6,514,000	建築条件付き
M9	176.52	53.40	120,000	6,407,000	済
M10	176.29	53.33	120,000	6,399,000	済
M11	176.33	53.34	120,000	6,400,000	済
M12	176.17	53.29	125,000	6,661,000	建築条件付き

- 所在地/鶴岡市日枝字海老島地内
- 地目/宅地
- 学区/朝陽第一小学校、鶴岡第三中学校
- 交通/協立病院バス停徒歩4分
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/上水道・下水道(受益者負担金無し)・都市ガス(鶴岡ガス)
- 接面道路/北側公道7m・東側公道7m、開発区域内6m
- 開発許可番号/鶴岡市指令都第119号
- 造成工事完了/令和4年8月30日予定

■取引形態/売主



日栄産業有限会社 〒997-0856 山形県鶴岡市山田字小京田15-1  
 TEL 0235-26-0080 Fax 0235-25-0329  
 mail info@nichiei0339.com



宅地建物取引業 山形県知事(1)第2647号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 建設業許可 山形県知事許可(般-3)第700263号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■有効期限 /令和4年11月30日